৪৭।

দলিল নং ....   ক্রমিক নং ঃ-..............................

সাফ বিক্রয় কোবালা

—ঃ মোসাবিদাকারক ঃ—

শ্রী মনোজ কান্তি সিকদার

এ্যাডভোকেট,

বারাসাত জাজেস কোর্ট

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१००० रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

Admissible under rule 21 and ... U/S 5 (1) of the W. B. L. R Act 1955 duty Stamped Exempt from ... does not require stamp duty under the Indian Stamp Act 1899. Schedule I A No. ... Fees Paid ...

Addl. District Sub-Registrar Bidhannagar (Salt Lake City)

সাফ বিক্রয় কোবালা

মূল্য মং ৬৫,০০.০০ (পঁয়ষট্টি হাজার) টাকা

কোবালা গ্রহীতাঃ—

শ্রী সুব্রত বিশ্বাস, পিতা - স্বর্গীয় সুরেশ চন্দ্র বিশ্বাস,

সাং - বি. এফ -১৩৬, রবীন্দ্র পল্লী পোঃ - প্রফুল্লকানন,

থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগণা,

কলকাতা - ৭০০ ১০১, জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা।

.... ক্রেতা

Draft No ...... Amount ......

B ......

............(ক্রমশ - ২)

নম্বর
সন ও তারিখ
ক্রেতার নাম
সাকিম
ষ্ট্যাম্প মূল্য 5000/-
ভেণ্ডার শ্রী

বারাসাত কোর্ট
উত্তর ২৪ পরগণা

টি, ভি, নং
ক্রয়ের তাং 27/11/03
ষ্ট্যাম্প মূল্য 5000/-

ট্রেজারী অফিস বারাসাত
ভেণ্ডার শ্রী তাপস কুমার সাহা

Admitted for Registration
Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

আমার কাছে একক্ষেত্রে 8000 টাকা
মূল্যের ষ্ট্যাম্প না থাকায় নূন্যতম 4 খণ্ডে
নিম্নলিখিত ষ্ট্যাম্প পূরণ করিলাম।

ষ্ট্যাম্প ভেণ্ডার বারাসাত

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

12 DEC 2003

By
S/o/W/o/D/o
of
P.S.
Dist. 24 Parganas North by Caste
Hindu/Muslim by prof. Service
Business/H/Wife/Others

17983

By
S/o/W/o/D/o
of
P.S.
Dist. 24 Parganas North by Caste
Hindu/Muslim by prof. Service
Business/H/Wife/Others

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

12 DEC 2003

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु.

Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(২)

কোবালা দাতাগণ ঃ—

১) শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র মন্ডল, ২) শ্রী গণেশ চন্দ্র মন্ডল, ৩) শ্রী সমর মন্ডল, সকলের পিতা - স্বর্গীয় হাবুল চন্দ্র মন্ডল, সাং - চন্ডিবেড়ীয়া, পোঃ - কৃষ্ণপুর, থানা - রাজারহাট, জেলা - উত্তর ২৪ পরগনা, কলিকাতা - ৭০০ ১০২, সকলের জাতি - হিন্দু, পেশা - ব্যবসা ও চাকুরী।

.... বিক্রেতা

কস্য শুভ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, নির্ব্বিবাদে, নিব্যূঢ় স্বত্বে অন্যের নিরাংশে, মালিক তুল্যাংশে, পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ একেকেতা সাফ কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ-

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবনধন করন বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) মোকাম এলাকাধীন পরগণা

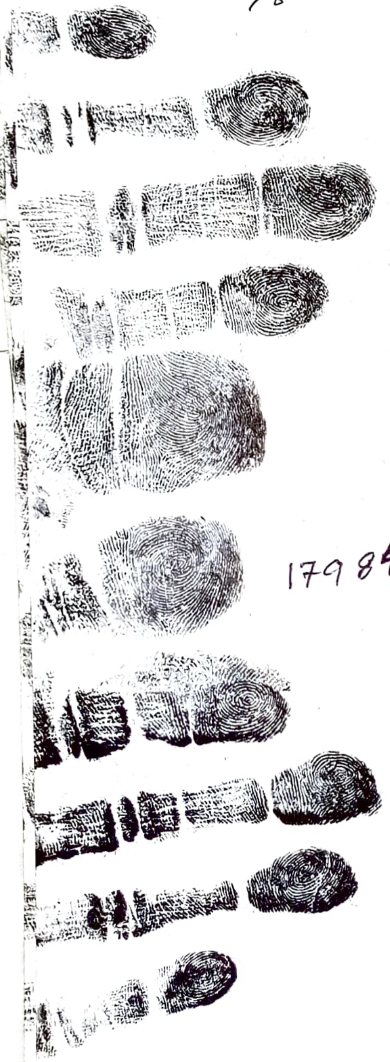
:::::::::::(ক্রমশঃ - ৩)

নম্বর 4/72/06
সন ও তারিখ
ক্রেতার নাম
সাকিন
ষ্ট্যাম্প মূল্য
ভেণ্ডার শ্রী

বারাসাত কোর্ট
উত্তর ২৪ পরগণা

টি, ভি, নং
ক্রয়ের তাং 12/11/03
ষ্ট্যাম্প মূল্য

ট্রেজারী অফিস বারাসাত
ভেণ্ডার শ্রী তাপস কুমার সাহা



17784

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

12 DEC 2003

1000Rs.

INDIA NON JUDICIAL

१000रु. Rs 1000

सत्यमेव जयते

भारत

एक हज़ार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

(৩)

কলিকাতাস্থিত, রাজারহাট গোপালপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা চন্ডীবেড়িয়া গ্রামে তৌজি ১০৭২ নং ভূক্ত, রেঃ সাঃ নং ১৭৬ মধ্যে জে. এল. নং ১৫ হাল উর্দ্ধতন মহামান্য রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট হাল ১১১ নং খতিয়ান ভূক্ত হাল ২০০ নং দাগে শালি ১৪ শতক জমিজমার মধ্যে হইতে চার আনা অংশে কমবেশী ১৪ শতক জমিজমা যাহা হাবুল চন্দ্র মন্ডল মহাশয় ওয়ারেশান সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখলিকার থাকাবস্থায় এল. আর. জরীপে কৃঃ ৫৫৭ নং খতিয়ানে নিজ নাম নথিভুক্ত করাইয়া ভোগদখলিকার মালিক থাকাবস্থায় তাহার নিকট হইতে বিগত ইংরাজী ২৫/০৯/১৯৮৫ তারিখে অতিরিক্ত জেলা অবর নিবন্ধন করন বিধাননগর সল্টলেক সিটি মোকামে ১ নং বহির ১৩১(F) নং ভল্যুমের ২৩৫ নং হইতে ২৪২ নং পাতায় লিপিকৃত ৬৯৬৪ নং নিবন্ধনকৃত এককেতা পারিবারিক বন্দোবস্ত বা

.............(ক্রমশ - ৪)

নম্বর ৪১৪২১৩

সন ও তারিখ

ক্রেতার নাম

সাকিন

ষ্ট্যাম্প মূল্য

ভেণ্ডার শ্রী

বারাসাত কোর্ট

উত্তর ২৪ পরগণা

টি, ভি, নং

ক্রয়ের তাং ১৩/১১/০৩

ষ্ট্যাম্প মূল্য ৫২০০০

ট্রেজারী অফিস বারাসাত

ভেণ্ডার শ্রী তাপস কুমার সাহা

(কোল-৩০১

17985

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

12 DEC 2003

1000Rs.

(৪)

সেটেলমেন্ট দলিল মূলে আমরা অত্র সাফ কোবালা দলিলের দাতাগণ (শ্রী কার্ত্তিক চন্দ্র মন্ডল, শ্রী গণেশ চন্দ্র মন্ডল ও শ্রী সমর মন্ডল) উক্ত কমবেশী ০৪ শতক শালি জমি প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ খাসে, এজমালে, নির্দ্দায়, নির্দ্দোষে, নির্ব্বিবাদে, নিব্যূঢ় স্বত্বে, অন্যের নিরাংশে, মালিক তুল্যাংশে, পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় দখলকারী মালিক হইয়া ভোগবান আছি। যাহা আমাদের দান, বিক্রয়ের উত্তম স্বত্ব বিদ্যমান আছে।

এক্ষণে আমাদের নানাবিধ বৈধ ও সঙ্গত কারনে নগদ অর্থের বিশেষ আবশ্যক হওয়ায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও অত্র কোবালা দলিলের সহিত গ্রথীত ব্লু-প্রিন্ট নক্সায় লাল রেখা দ্বারা সীমাঙ্কিত ও নির্দেশিত কমবেশী ১ কাঠা ১৪ ছটাক সম্পত্তি বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আপনি তাহা লোক পরম্পরায় অবগত হইয়া ৬৫,০০০.০০ (পঁয়ষট্টি হাজার) টাকা পণমূল্যে খরিদ করিতে চাহিলে আমরা আপনার প্রস্তাবিত মূল্য বাজারের সর্ব্বোচ্চ মূল্য বিবেচনায় নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাকেই বিক্রয় করা উচিৎ বিবেচনায়

..............(ক্রমশ - ৫)

৬৬০৪

নম্বর ৪৪২/০৩

সন ও তারিখ

ক্রেতার নাম

সাকিন

ষ্ট্যাম্প মূল্য

ভেণ্ডার শ্রী

বারাসাত কোর্ট

উত্তর ২৪ পরগণা

টি, ভি, নং

ক্রয়ের তাং ১৪/১১/০৩

ষ্ট্যাম্প মূল্য ৫০০০

ট্রেজারী অফিস বারাসাত

ভেণ্ডার শ্রী তাপস কুমার সাহা

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

12 DEC 2003

আপনার নিকট হইতে আমরা এককালীন ৬৫,০০০.০০ (পঁয়ষট্টি হাজার) টাকা নগদে গ্রহন করিয়া তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনার নাম বরাবর সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিলাম ও বিক্রীত সম্পত্তি হইতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগণ ক্রমে চির নিঃস্বত্ববান ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনাকে সম্পূর্ণরূপে খোলসা দখল প্রদান করিলাম।

আপনি অদ্যকার তারিখ হইতে আমাদের বিক্রীত সম্পত্তিতে যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও মালিক দখলিকার নিযুক্ত হইয়া মালিকান সরকারে ও মিউনিসিপ্যালিটিতে আমাদের নামের পরিবর্ত্তে আপনার নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক গৃহাদি নির্ম্মাণ এবং দান, বিক্রয় ও সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর করিবার ক্ষমতাযুক্তে পুত্র, পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকুন। তাহাতে আমাদের বা আমাদের কোন ওয়ারিশানগণ কেহ কোন প্রকার ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করি বা করে তাহা সর্বভাবে সর্ব অফিস আদালতে, সর্বস্থানে অগ্রাহ্য, বাতিল ও নামঞ্জুর হইবেক।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আমাদের যে সমস্ত স্বত্ব, স্বামিত্ব, সংশ্রব, লভ্য, হক হকিয়ত ও যাবতীয় ইজমেন্ট অধিকারাদি ছিল বা আছে তৎসমস্তই অদ্যকার তারিখ হইতে রদ, রহিত ও লোপ পাইয়া অত্র কোবালা দলিল বলে আমাদের হইতে আপনাতে বর্ত্তিল।

বিক্রীত সম্পত্তি কোনপ্রকার দায়াবদ্ধ করি নাই বা করা নাই। উহা কোন মামলা, মোকর্দ্দমার বিষয়ভূক্ত বা আদালতের ক্রোকবদ্ধ সম্পত্তি নহে।

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমরা ইতিপূর্বে কাহারো নিকট বিক্রয় করি নাই বা বিক্রয় করিবার জন্য কাহারো সহিত কোন বায়নাপত্রে বা চুক্তি পত্রে সহি সম্পাদন করি নাই।

.............(ক্রমশ - ৬)

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

12 DEC 2005

তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ, নির্ব্বিবাদে ও পরিস্কার ও মুক্তাবস্থায় আমাদের নিজ খাসদখলে ও তত্বাবধানে থাকাবস্থায় আপনার নিকট বিক্রয় করিলাম।

বিক্রীত সম্পত্তি রাইট টাইটেল সংক্রান্ত বিষয়ে ভবিষ্যতে কোন মামলা মোর্দ্দমার উদ্ভব হইলে তৎকারনে আমাদের কোন স্বাক্ষ্য বা জবানবন্দী দিবার প্রয়োজন হইলে তাহা আমাদের অবগত করাইলে আমরা যে কোন অফিস আদালতে উপস্থিত হইয়া আপনার অনুকূলে স্বাক্ষ্য বা জবানবন্দী দিতে বাধ্য থাকিলাম বা থাকিবেক।

আপনার খরিদা স্বত্ব দখল কায়েম ও সুদৃঢ় করিবার নিমিত্তে আপনাকে আমরা সকল প্রকার সহায়তা করিতে বাধ্য থাকিলাম বা থাকিবেক।

বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত কোন ভ্রম থাকা প্রকাশ পাইলে তাহা আমাদেরকে অবগত করাইলে আপনার নিকট হইতে কোন পণ বা পারিশ্রমিক না লইয়া আপনার খরচে ভ্রম সংশোধন দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম বা থাকিবেক।

যদ্যপি কশ্মিনকালে বিক্রীত সম্পত্তিতে কোন প্রকার তঞ্চকতা থাকা প্রকাশ পায় বা আমাদের কোন উক্তি মিথ্যা প্রমানিত হয় তবে প্রচলতি আইন আমলে আসিব বা আপনার যাবতীয় ক্ষতির দাবী সহ মূল্যের লিখিত সমুদয় টাকা ফেরৎ দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সরল অন্তকরনে, অন্যের বিনা প্ররোচনায়, অন্যের বিনানুরোধে, বিনা বাধায় অত্র কোবালা দলিলের লিখিত ভাষা ও মর্ম সমূহ সম্যক অবগত হইয়া অত্র কোবালা দলিলের নিম্ন জায়মতে নিম্ন স্বাক্ষীগনের সম্মুখে সমস্ত টাকা নগদে এককালীন বুঝিয়া পাইয়া অত্র কোবালা দলিলে স্ব স্ব ইচ্ছায়, স্বজ্ঞানে নিজ নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি তাং বাংলা ১৪১০ সালের ২৫শে অগ্রহায়ণ, ইংরাজী ১২/১২/২০০৩ সাল।

.............(ক্রমশ - ৭)

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

12 DEC 2003

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়

জেলা উত্তর ২৪ পরগণা, থানা রাজারহাট, অতিরিক্ত জেলা অবর নিবনধন করন বিধাননগর (সল্টলেক সিটি) মোকাম এলাকাধীন পরগণা কলিকাতা স্থিত, যাহা রাজারহাট - গোপালপুর পৌরসভার অন্তর্গত মৌজা চন্ডীবেড়িয়া গ্রামে তৌজি ১০৭২ নং ভূক্ত, রেঃ সাঃ নং ১৭৬ মধ্যে জে. এল. নং ১৫ হাল উর্দ্ধতন মহামান্য রাজ্য সরকার পক্ষে জেলা উত্তর ২৪ পরগণা কালেক্টর বাহাদুর অধীনে রায়ত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট আর. এস. ১১১ নং খতিয়ান, এল. আর. কৃঃ ৫৭৭, নং খতিয়ান ভূক্ত ঃ-

হাল (আর. এস.) ২০০ (দুই শত) নং দাগস্থিত আমাদের বন্দোবস্ত দলিল মূলে প্রাপ্তীয় কমবেশী ০৪ শতক শালি জমি যাহার মধ্যে "এ" নং প্লট ভূক্ত বাংলা মাপে কমবেশী ১ (এক) কাঠা ১৪ (চৌদ্দ) ছটাক শালি জমি যাহা অত্র কোবালা দলিলের সঙ্গে গ্রথিত ব্লু প্রিন্ট নক্সায় লাল রেখা দ্বারা সীমাঙ্কীত ও নির্দেশিত তাহা মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইট স্বত্বাদি সহ অত্র কোবালা পত্রের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহার কাত বার্ষিক হারাহারি খাজনা পশ্চিমবঙ্গ ল্যান্ড হোল্ডিং রেভিনিউ মোতাবেক ধার্য্য হইবে।

অত্র কোবালা দলিলের সঙ্গে গ্রথিত ব্লু প্রিন্ট নক্সাখানি অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য ও বিবেচিত হইবেক।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির

চৌহদ্দি

উত্তরে ঃ- চন্ডিবেড়ীয়া মেইন রোড,

দক্ষিনে ঃ- অত্র দাগের সম্পত্তি,

পূর্বে ঃ- সুশান্ত রায়।

পশ্চিমে ঃ- প্লট নং 'বি'। ....(ক্রমশ - ৮)

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

12 DEC 2005

URE OF THE
SENTANT/
TANT/SELLER/
ER/CAIMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

PHOTO কার্তিক চন্দ্র মিস্ত্রী	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- কার্তিক চন্দ্র মিস্ত্রী

PHOTO সুরেন্দ্র চন্দ্র মণ্ডল	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- সুরেন্দ্র চন্দ্র মণ্ডল

PHOTO সন্তোষ মণ্ডল	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- সন্তোষ মণ্ডল

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

12 DEC 2003

TURE OF THE
ESENTANT/
UTANT/SELLER/
JYER/CAIMENT
WITH PHOTO

UNDER RULE 44A OF THE I.R. ACT 1908

N.B. - LH BOX-SMALL TO THUMB PRINTS
R.H. BOX- THUMB TO SMALL PRINTS

PHOTO শ্রীসুব্রত বিশ্বাস	LH.					
	RH.					

ATTESTED :- শ্রী সুব্রত বিশ্বাস

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

PHOTO	LH.					
	RH.					

ATTESTED :-

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

12 DEC 2003

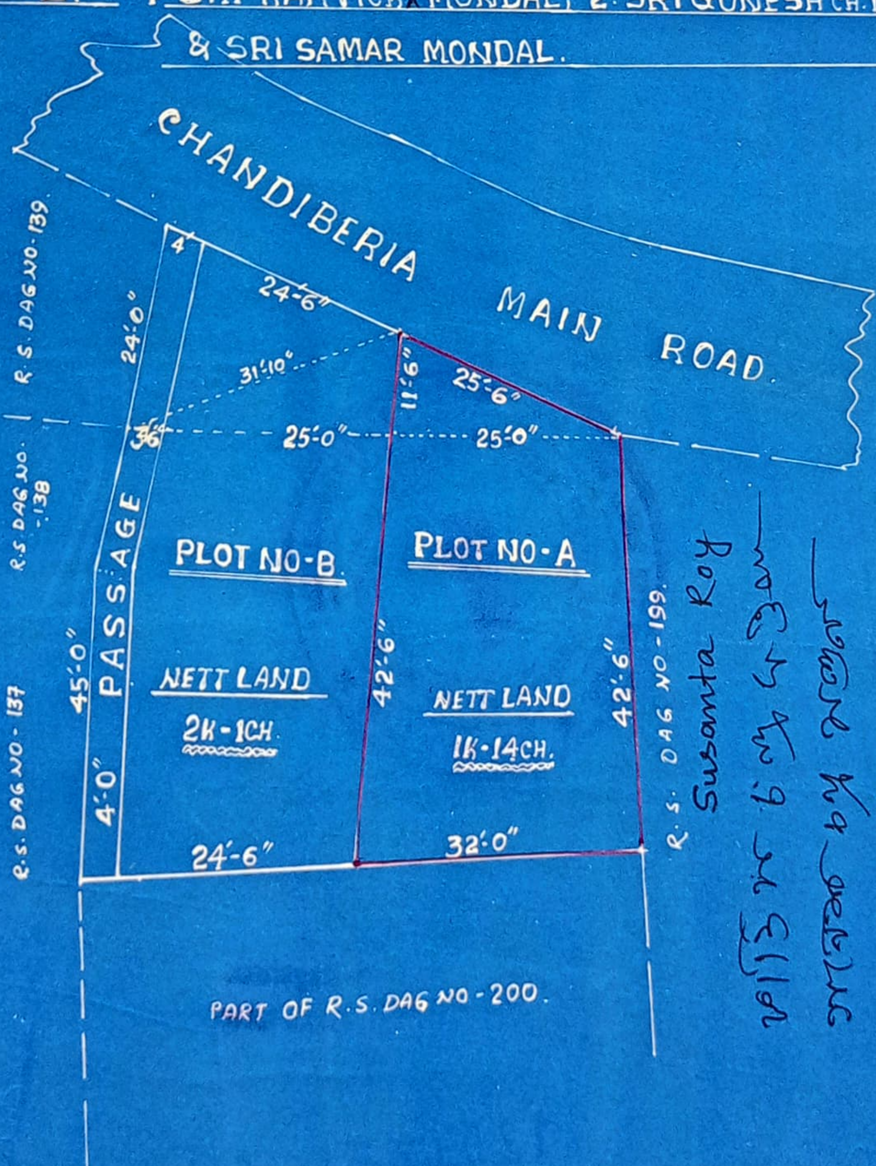
SITE PLAN OF LAND AT MOUZA - CHANDIBERIA ; R.S. NO - 176 ; TOUJI NO - 1072 ; IN R.S. KHATIAN NO - [redacted]111 ; L.R. KHATIAN NO - KBI - 577 ; C.S. DAG NO - 165 ; R.S. DAG NO - 200 UNDER P.S - RAJARHAT ; DIST - NORTH - 24 PARGANAS ; J.L. NO - 15 ;

SCALE - 1" = 20'-0"

LAND SOLD TO :- PLOT NO - A - SRI SUBRATA BISWAS. AREA NETT - 1K - 14CH.

PLOT NO - B - SRI TAPAN PODDAR, SRI BABU PODDAR. } AREA NETT LAND - 2K - 1CH.

LAND SOLD BY :- 1. SRI KARTICK CH. MONDAL, 2. SRI GONESH CH. MONDAL & SRI SAMAR MONDAL.



DRAWN BY :-

FSub-Registrar

(Salt Lake City)

12 DEC 2003

Registered in

Book No. I

Volume No. 154

Pages 17

Being No. 2498

for the year

অত্র সাথ ক্রেতা ও বিক্রেতার ছবি এবং দশ আঙ্গুলের টিপ ছাপ অত্র কোবালা দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে।

প্রাপ্ত টাকার জায়

৪/১২/২০০৩ তারিখে ইউ. বি. আই. কৃষ্ণপুর বাজার ব্রাঞ্চের ৫৯৯৩৩৭ নং চেক মূলে প্রাপ্ত ৬৫,০০০.০০ (পঁয়ষট্টি হাজার) টাকা বুঝিয়া পাইলাম।

কোবালা দাতাগণের স্বাক্ষর।

মোসাবিদাকারক ঃ-

(MANOJ KANTI SIKDER)
ADVOCATE,
BARASAT JUDGES' COURT.

কম্পিউটার মূদ্রাক্ষরিক ঃ-

(প্রদীপ কুমার হালদার)
বারাসাত, ষ্টেশন রোড।

ইসাদী ঃ-

১)

২)

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)

12 DEC 2003

Addl. District Sub-Registrar
Bidhannagar (Salt Lake City)
24.4.2006

Registered in
Book No. I
Volume No. 154
Pages [illegible] 17
Being No. 2495
for the year 06